

السوق	الكويت	السعودية	الدوحة	دبي	أبوظبي	البحرين	مسقط	مصر
المؤشر	7457.9	6816.2	1683.9	2833.4	1500.9	6649.2	6779.1	
مقدار	نقطة %	مغلق	نقطة %	نقطة %	نقطة %	نقطة %	نقطة %	نقطة %
	21.1	2.2	0.03	24	1.45	6	0.08	6.7
	0.28							0.1

البحرين يقاوم التراجع وجني الأرباح ويغلق محافظا على مستواه النحسي عند 1500 نقطة

"السيولة" تعود الى مستواها الملياري في بورصتي دبي وأبوظبي

"كيوتل" تقود الأسهم المتراجعة في قطر والمؤشر العام يواصل الابتعاد عن مستوى الـ 7000 نقطة

دوره لنصل إلى 404,23 مليار درهم وقد تم تداول ما يقارب 510 ملايين سهم بقيمة إجمالية بلغت 1,02 مليار درهم من خلال 9,796 صفقة، وقطاعيا سجل مؤشر الخدمات ارتفاعاً بنسبة 1,57% وفي قطاع الصناعات بنسبة 0,90% وقطاع التأمين بنسبة 0,18% مقابل تراجع قطاع البنوك بنسبة 0,73% وهو ما يعني تعرضه إلى جني أرباح مكثف بعد أن قاد سوق دبي وأبوظبي السوق الأول نحو إضافة أكثر من 4 مليارات درهم للعام وازدادت المالية إذ أن اللجنة الوزارية المكلفة بتتبعه الكفاءة المالية للبنوك، قد تلجأ خلال اجتماعها الأخير ضرورة لصفحة الدفعة الثالثة من الأهم المالي التي قدمت الحكومة للبنوك العام الماضي لمواجهة تداعيات الأزمة العالمية عالياً. منوهاً بأن تراجع السيولة المتوفرة في البنوك لا يستدعي بالضرورة صرف الدفعة الثالثة التعجيل، وبالرغم من 20 مليار درهم، حيث إن اللجنة ساعبت أخرى لتقدير الحاجة الفعلية لذلك، وأكد أن الحكومة باهرة لتقدير الدعم للبنوك إذ تطلب الأمر ذلك، وكانت الحكومة الإذاعة يوم 70 مليار درهم في شهر أكتوبر 2008 لتحسين السيولة في البنوك الوطنية، تم منح 50 مليار درهم منه على دفعتين، أضيفت في الشق الثاني من رسال البنوك التي حصلت على الدعم، وبقيت 20 مليار درهم لدى وزارة المالية حتى الآن. ومنذ ذلك الحين، بدأت السيولة المصرفية تتحسن بشكل تدريجي، وعلى معيد افتتاح السوق بلغ عدد الشركات التي تم تداول أسهمها 65 في أصل 133 شركة وحققت أسعار أعلى من 200% ارتفاعاً في حين انخفضت أسعار سهم 21 شركة، و جاء سهم "إعمار" في المركز الأول من حيث الشركات الأكثر نشاطاً حيث تم تداول ما قيمته 0,30 مليار درهم، واصل سهم "سوق دبي المالي" المرتبة الثانية إجمالاً يتداول بلغ 0,20 مليار درهم، وحقق سهم "أبيوظبي للفنادق" أكثر نسبة ارتفاع سعري بنسبة 8,54% وجاء في المركز الثاني من حيث الارتفاع السعري سهم "الاستثمار العالمي" الذي ارتفع بنسبة 7,25%، وبسجل سهم "السيول" أكثر انخفاض سعري بنسبة 8,28%، وفي 710 سهم وسهم "ميتسوبيكي القابضة" التي انخفضت بنسبة 8,28%، وهو قاصد سوق الامارات من تراجعها على أساس سنوي إلى سالب 12,12%، وقد ما يعني أنه من المرجح أن يتحول إلى نمو إيجابي حال ارتفاعه في تداولات الابد المقبل.

■ "غلوبل" يعود ضمن قائمة الأسهم الأكثر ارتفاعاً في "دبي" ويكتسب نهاية التداولات 7,25%

■ جني أرباح مفاجيء في "مسقط" يكبد المؤشر 0,08% من قيمته وسهم العمانية للتخليف يقود الشركات المتراجعة

■ "المصارف" الإماراتي يتعرض إلى جني أرباح ويغابر جميع القطاعات المرتفعة بفقدانه 0,73% من قيمته

تقرير، وليد يحيى،
فيما كان السوق السعودي مغلقاً لبدء اإرتاحة الأسبوعية محققاً مكاسب سوقية الإمارات دورها الفاعل في إغلاق مؤشر السوقيين في دبي وأبوظبي على ارتفاع اكتسب القيمة السوقية 2,2 مليار درهم لتعزز من مستوى القيمة الإجمالية عند 400 مليار درهم، وفي المقابل ارتد سوق البحرين نحو الارتفاع بعد أن كاد يقف عند مستوى 1500 نقطة إثر تعرضه المستمر لعمليات بيع رغم ارتفاع قيمة السيولة مقارنة بقيمة الأسواق، وفي الدوحة عاد تراجع الأسهم القابضة مثل كيوتل والاراق اللذين في قطاع المصارف ليكرس تراجع المؤشر العام ليعتد عن مستوى 7000 نقطة، مسقط إلا أنه انحصر على تراجع طفيف للغاية وفي التفاصيل، وحسبما أكدت "السياسة" في تقريرها أمس الأول عاد سوق البحرين للمحافظة على المستوى النحسي عند 1500 نقطة بعد أن كاد يفقد أمس الأول وقد ارتفع المؤشر العام بنسبة 0,03% مكتسباً نحو 4,4 نقطة ليغلق على 1500,9 نقطة وبلغت كمية التداول 599,593 ألف دينار بحريني وبلغت بنسبة 25,41% والمخبرين للملاحة بـ 1,49% والسماء - البحرين بـ 1,16% والصرف الخليجي لتجارة بـ 0,91% والشهسيات التجارية - البحرين بـ 0,45% مقابل تراجع أسهم البحرين السعودي بـ 1,11% وساند بـ 1,49% والاتصالات البحرينية (بنكو) بـ 1,07% والكيابلات العمانية بـ 0,95% وفي البحرين كشف المدير العام لجمع الفوركس التجاري - والكتل بجزر افواج والتابع لبيت ابوظبي للاستثمار - فاد عبدالرحمن بغير "أنه تم بيع 60% من الودائع التجارية والباقي والجمع عددها 129 وافتح "إلى أنه يبدأ في الوقت الحالي تسويق الرحلة الثانية للودائع المخصصة للتجارة والبالغ نسبتها 740%، وأشار - في تصريح صحفي - إلى أنه تم تاجير نحو 725 من الرحلة الثانية والشارقة على الانتهاء استكمال تنفيذها النهائية والبيكرات الخاصة، مبيناً أنه تم افتتاح بعضها كما أن هناك عدداً من المحطات التي تعزز الافتتاح تباعاً اعتباراً من الشهر الجاري. وفي مسقط تراجعت أرباح شركة قطر للهندسة والهندسة، العاملة في تنفيذ عقود الخدمات الهندسية وخدمات المشتريات والانشاءات، بـ 3,83

ويوجد ما يشبه المنافسة الكبيرة مع المثلث الثاني في قطر وهو شركة قطر - فطر، كما تراجع سهم الدوحة للتعمية بـ 1,83%، وفي الامارات ارتفع المسوقان، ففي ابو ظبي ارتفع المؤشر بنسبة 0,21% مكتسباً نحو 6,0 نقطة ليغلق عند مستوى 2833,4 وبلغت قيمة التداول 3,085 مليون ريال وعمالي وبلغت كمية التداول 7,386 مليون سهم حيث تصدر الاسهم المرتفعة سهم الزيرة للخدمات بنسبة 3,36% وفطار للطاقة بـ 2,95% وولفار للهندسة بـ 2,39% حديد الجزيرة بـ 2,31% والفجعية الاستثمارية بـ 2,87% مقابل تراجع اسهم العمانية للتخليف بـ 1,16% وصلالة لخدمات الوتي بـ 1,77% وعثمان والارات بـ 1,33% والوطنية القابضة بـ 1,07% والكيابلات العمانية بـ 0,95% وفي الدوحة صادقت عمومية الشركة الإسلامية للارواق المالية، بجزر في أرباح نقدية بنسبة 13,34% يعادل ريال واحد لكل سهم، وذلك عن أرباح عام 2009، انخفض المؤشر لعم بنسبة 0,03% ليغلق عند 2,2 نقطة ليغلق عند مستوى 6816,2 وقد بلغت كمية التداولات 228,804 مليون ريال فطري وبلغت كمية التداولات 5,026 مليون سهم وقد تصدر الاسهم المرتفعة سهم البيكالت التجاري بنسبة 2,33% والكهرباء والطاقة بـ 2,16% والخليج التجاري بـ 1,75% والصناعات الخبوية بـ 1,625% والمانعي بـ 1,31% مقابل تراجع اسهم نظرية العامة للتأمين بـ 18,64% وبنك قطر الدولي الإسلامي بـ 9,43% والخليج للتأمين بـ 2,51% والاتصالات قطر (كيوتل) بـ 2,23% وهو ما قاد السوق نحو التراجع نظراً لأهمية السهم

ويوجد ما يشبه المنافسة الكبيرة مع المثلث الثاني في قطر وهو شركة قطر - فطر، كما تراجع سهم الدوحة للتعمية بـ 1,83%، وفي الامارات ارتفع المسوقان، ففي ابو ظبي ارتفع المؤشر بنسبة 0,21% مكتسباً نحو 6,0 نقطة ليغلق عند مستوى 2833,4 وبلغت قيمة التداول 3,085 مليون ريال وعمالي وبلغت كمية التداول 7,386 مليون سهم حيث تصدر الاسهم المرتفعة سهم الزيرة للخدمات بنسبة 3,36% وفطار للطاقة بـ 2,95% وولفار للهندسة بـ 2,39% حديد الجزيرة بـ 2,31% والفجعية الاستثمارية بـ 2,87% مقابل تراجع اسهم العمانية للتخليف بـ 1,16% وصلالة لخدمات الوتي بـ 1,77% وعثمان والارات بـ 1,33% والوطنية القابضة بـ 1,07% والكيابلات العمانية بـ 0,95% وفي الدوحة صادقت عمومية الشركة الإسلامية للارواق المالية، بجزر في أرباح نقدية بنسبة 13,34% يعادل ريال واحد لكل سهم، وذلك عن أرباح عام 2009، انخفض المؤشر لعم بنسبة 0,03% ليغلق عند 2,2 نقطة ليغلق عند مستوى 6816,2 وقد بلغت كمية التداولات 228,804 مليون ريال فطري وبلغت كمية التداولات 5,026 مليون سهم وقد تصدر الاسهم المرتفعة سهم البيكالت التجاري بنسبة 2,33% والكهرباء والطاقة بـ 2,16% والخليج التجاري بـ 1,75% والصناعات الخبوية بـ 1,625% والمانعي بـ 1,31% مقابل تراجع اسهم نظرية العامة للتأمين بـ 18,64% وبنك قطر الدولي الإسلامي بـ 9,43% والخليج للتأمين بـ 2,51% والاتصالات قطر (كيوتل) بـ 2,23% وهو ما قاد السوق نحو التراجع نظراً لأهمية السهم

تقرير، وليد يحيى،
فيما كان السوق السعودي مغلقاً لبدء اإرتاحة الأسبوعية محققاً مكاسب سوقية الإمارات دورها الفاعل في إغلاق مؤشر السوقيين في دبي وأبوظبي على ارتفاع اكتسب القيمة السوقية 2,2 مليار درهم لتعزز من مستوى القيمة الإجمالية عند 400 مليار درهم، وفي المقابل ارتد سوق البحرين نحو الارتفاع بعد أن كاد يقف عند مستوى 1500 نقطة إثر تعرضه المستمر لعمليات بيع رغم ارتفاع قيمة السيولة مقارنة بقيمة الأسواق، وفي الدوحة عاد تراجع الأسهم القابضة مثل كيوتل والاراق اللذين في قطاع المصارف ليكرس تراجع المؤشر العام ليعتد عن مستوى 7000 نقطة، مسقط إلا أنه انحصر على تراجع طفيف للغاية وفي التفاصيل، وحسبما أكدت "السياسة" في تقريرها أمس الأول عاد سوق البحرين للمحافظة على المستوى النحسي عند 1500 نقطة بعد أن كاد يفقد أمس الأول وقد ارتفع المؤشر العام بنسبة 0,03% مكتسباً نحو 4,4 نقطة ليغلق على 1500,9 نقطة وبلغت كمية التداول 599,593 ألف دينار بحريني وبلغت بنسبة 25,41% والمخبرين للملاحة بـ 1,49% والسماء - البحرين بـ 1,16% والصرف الخليجي لتجارة بـ 0,91% والشهسيات التجارية - البحرين بـ 0,45% مقابل تراجع أسهم البحرين السعودي بـ 1,11% وساند بـ 1,49% والاتصالات البحرينية (بنكو) بـ 1,07% والكيابلات العمانية بـ 0,95% وفي البحرين كشف المدير العام لجمع الفوركس التجاري - والكتل بجزر افواج والتابع لبيت ابوظبي للاستثمار - فاد عبدالرحمن بغير "أنه تم بيع 60% من الودائع التجارية والباقي والجمع عددها 129 وافتح "إلى أنه يبدأ في الوقت الحالي تسويق الرحلة الثانية للودائع المخصصة للتجارة والبالغ نسبتها 740%، وأشار - في تصريح صحفي - إلى أنه تم تاجير نحو 725 من الرحلة الثانية والشارقة على الانتهاء استكمال تنفيذها النهائية والبيكرات الخاصة، مبيناً أنه تم افتتاح بعضها كما أن هناك عدداً من المحطات التي تعزز الافتتاح تباعاً اعتباراً من الشهر الجاري. وفي مسقط تراجعت أرباح شركة قطر للهندسة والهندسة، العاملة في تنفيذ عقود الخدمات الهندسية وخدمات المشتريات والانشاءات، بـ 3,83

تقرير، وليد يحيى،
فيما كان السوق السعودي مغلقاً لبدء اإرتاحة الأسبوعية محققاً مكاسب سوقية الإمارات دورها الفاعل في إغلاق مؤشر السوقيين في دبي وأبوظبي على ارتفاع اكتسب القيمة السوقية 2,2 مليار درهم لتعزز من مستوى القيمة الإجمالية عند 400 مليار درهم، وفي المقابل ارتد سوق البحرين نحو الارتفاع بعد أن كاد يقف عند مستوى 1500 نقطة إثر تعرضه المستمر لعمليات بيع رغم ارتفاع قيمة السيولة مقارنة بقيمة الأسواق، وفي الدوحة عاد تراجع الأسهم القابضة مثل كيوتل والاراق اللذين في قطاع المصارف ليكرس تراجع المؤشر العام ليعتد عن مستوى 7000 نقطة، مسقط إلا أنه انحصر على تراجع طفيف للغاية وفي التفاصيل، وحسبما أكدت "السياسة" في تقريرها أمس الأول عاد سوق البحرين للمحافظة على المستوى النحسي عند 1500 نقطة بعد أن كاد يفقد أمس الأول وقد ارتفع المؤشر العام بنسبة 0,03% مكتسباً نحو 4,4 نقطة ليغلق على 1500,9 نقطة وبلغت كمية التداول 599,593 ألف دينار بحريني وبلغت بنسبة 25,41% والمخبرين للملاحة بـ 1,49% والسماء - البحرين بـ 1,16% والصرف الخليجي لتجارة بـ 0,91% والشهسيات التجارية - البحرين بـ 0,45% مقابل تراجع أسهم البحرين السعودي بـ 1,11% وساند بـ 1,49% والاتصالات البحرينية (بنكو) بـ 1,07% والكيابلات العمانية بـ 0,95% وفي البحرين كشف المدير العام لجمع الفوركس التجاري - والكتل بجزر افواج والتابع لبيت ابوظبي للاستثمار - فاد عبدالرحمن بغير "أنه تم بيع 60% من الودائع التجارية والباقي والجمع عددها 129 وافتح "إلى أنه يبدأ في الوقت الحالي تسويق الرحلة الثانية للودائع المخصصة للتجارة والبالغ نسبتها 740%، وأشار - في تصريح صحفي - إلى أنه تم تاجير نحو 725 من الرحلة الثانية والشارقة على الانتهاء استكمال تنفيذها النهائية والبيكرات الخاصة، مبيناً أنه تم افتتاح بعضها كما أن هناك عدداً من المحطات التي تعزز الافتتاح تباعاً اعتباراً من الشهر الجاري. وفي مسقط تراجعت أرباح شركة قطر للهندسة والهندسة، العاملة في تنفيذ عقود الخدمات الهندسية وخدمات المشتريات والانشاءات، بـ 3,83

ارتفاع مؤشر تكاليف المعيشة في السعودية 0,5% فبراير الماضي

الرياض، السياسة،
سجل مؤشر تكاليف المعيشة حسب بيانات رسمية صادرة أمس في السعودية، ارتفاعاً ملموساً بلغ نسبته 0,5 في المئة في فبراير الماضي، مقارنة بنظيره في عام 2009.
وعزا متخصصون سبب الارتفاع إلى غياب القدرة التفاوضية للمستهلكين وضعف الرقابة على حركة الأسعار في السوق المحلية، فيما أشارت مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات بوزارة الاقتصاد والتخطيط تلك الزيادة إلى الارتفاع الذي شهدته من المجموعات الرئيسية المكونة للرقم القياسي لكلفة المعيشة في مؤشرات القياس على وعلى النحو التالي، مجموعة الترميم والإيجار والوقود والسيارة 10,6 في المئة، مجموعة سلع وخدمات أخرى 5,8 في المئة، مجموعة الأغذية والمشروبات أربعة في المئة، مجموعة التكاليف المنزلي ثلاثة في المئة، مجموعة التعليم والترفيه 1,1 في المئة، مجموعة الرعاية الصحية 0,1 في المئة.
وتطبق للدكتور عايد العبدلي الأستاذ المشارك في الاقتصاد الإسلامي في جامعة أم القرى، فإن الاقتصاد السعودي شهد خلال عام 2009م ارتفاعاً في معدلات

تتشرط حصولهم على ترخيص البيع قبل الإعلان

"التجارة" السعودية تمنع المطورين من بيع العقارات على الخريطة



بيع العقارات على الخريطة يشوه الكثير من الشكالات ابرها عدم الالتزام بمواعيد التسليم

معت وزارة التجارة والصناعة السعودية شركات التطوير العقاري، لتجديد البيع للوحدات على الخريطة، من خلال وسائل الإعلام المختلفة، في خطوة تهدف إلى المطالبة دون البيع العشوائي للوحدات العقارية على الخريطة. وجاء عن وزير التجارة والصناعة بعد الإعلان عن بيع وحدات عقارية في أحد المشاريع من شركة مخالفة لم تحصل على الترخيص من اللجنة المختصة في الوزارة.
من جانبه قال صنان بن فضل عقيل، وكيل وزارة التجارة والصناعة للتجارة الداخلية، في تصريحته لصحيفة الشرق الأوسط اللندنية أمس ونقطنها: "الاسواق تن أن الوزارة رصدت شركة لم تحصل لها البيع على الخريطة، أعلن عن بيع وحدات عقارية. وأشار عقيل إلى أن ذلك مخالف، مما استدعى تشديد الرقابة من قبل الوزارة على تلك الشركات من خلال عدم الإعلان عن مزاولة نشاط بيع أي وحدات عقارية في أي وسيلة إعلامية. وأضاف عقيل على أي شركة الوصول على الترخيص لزواله بيع الوحدات السكنية، المدة الزمنية التي تستغرق استخراج الترخيص هي 10 أيام بحسب ما نصه لقرار الوزارة.
وطالبت وزارة الثقافة والإعلام من الوسائل الإعلامية عدم قبول أي إعلانات من الشركات والمؤسسات العقارية المطورة تتعلق بتسويق أو بيع أي وحدة عقارية ما لم يكن لديها الترخيص النظامي اللازم من اللجنة المشكلة بقرار مجلس الوزراء. وبقيضي قرار مجلس الوزراء بالالتزام على الشروط المتعلقة ببيع الوحدات السكنية أو التجارية أو المكتبية أو المدنية أو الصناعية، وذلك بعد الترخيص من قبل وزارة التجارة والصناعة، عبر لجنة مشكلة لهذا الشأن. وتتكون اللجنة التنظيمية لبيع الوحدات العقارية على الخريطة من 30 مادة، ويشكل طرفها كل من اللجنة، واللجنة المشكلة بوزارة التجارة والصناعة وهي المختصة بالنظر في الطلبات المقدمة لزواله نشاط التطوير العقاري. إضافة إلى وزير التجارة والصناعة وشركة التطوير والوسيط، والشروع والحاسب القانوني والوعدة العقارية والكتب الاستشاري.
كما تتضمن اللائحة إيجاد حساب مخصص خاص بالشروع الذي تدفع فيه المبالغ المدفوعة من المشتريين للوحدات المباعه على الخريطة أو من الممولين للمشروع، ووجود مؤسسة مالية أو مصرفية مرخصة لها من جهة الانحصاص. وتدرس هيئة الخبراء في مجلس الوزراء نظام بيع الوحدات العقارية على الخريطة، وهو الذي سيسهم في مواكبة تحولات السوق لتمويل المشاريع بطريقة جديدة تضمن للأطراف كافة حقوقهم، بحسب تعبير وكيل وزارة التجارة والصناعة الداخلية.
وجاء قرار إيقاف البيع على الخريطة في طور تنظيم وزارة التجارة والصناعة للسوق العقارية، بعد عدد من الممارسات لاستغلال الشارع للحصول على أموال المشترين، وعدم استخادها في بناء الشروع، وضخها في أسواق الأسهم أو استخدام أخرى، في الوقت الذي أوقف فيه القرار تلك الممارسات الخاطئة في سوق العقارات السعودية.

قالت إن دعمها للبنوك قد يتحول الى ملكية في رأس المال

الإمارات تعترم تأسيس سوق اتحادي للسندات خلال العام الحالي

تعترم وزارة المالية الإماراتية إنشاء سوق اتحادي للسندات خلال العام الحالي، وفقاً لما كشف مسؤول كبير في الوزارة، وقال المسؤول أن الدعم المالي الذي تلقتة البنوك والصارف الإماراتية قد يتحول إلى ملكية لصالح وزارة المالية في رأس مال هذه البنوك في حال لم تتحسب من الوفاء بالوقت المحدد.
وتلقت جريدة الزوية الاقتصادية الصادرة في أبوظبي أمس عن مسير عام وزارة المالية بؤس خوري أن الإمارات المترتبة على البنوك تحتل في السنوات ومبالغ الدعم المقدمة إلى البنوك، موضحاً أن الفرق بين مسعودة الاتفاقية القديمة والاتفاقية الجديدة هو أن شرط تمويل الدعم كان على أساس ما إن يكون مسورساً، ويتم تحصيله إلى رأس المال مباشرة، لكن الاتفاقية الجديدة أشارت إلى أن التمويل في رأس المال كمكافئة لوزارة المالية في حال عدم قدرة البنوك على الوفاء بالالتزامات المترتبة عليها في الوقت المحدد.
وكانت وزارة المالية قد قدمت 50 مليار درهم دعماً

جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية تسعى لنشر ثقافة البناء الأخضر في السعودية

الرياض، السياسة،
تسعى جامعة الملك عبد الله للعلوم والتقنية - KAUST - إلى نشر ثقافة البناء الأخضر من خلال تنظيمها لاولي التجارب حول اري نظام معايير الخضراء العالمية وذلك بالتعاون مع مابن معايير الخضراء العالمية. وقال رئيس اللجنة التأسيسية لمجلس السعودى للتجاري