### خلال ندوة نظمتها "بولونغ أند فيجور" في غرفة التجارة

# نيكولاس: قيادة إدارة الازمات لابد أن تتحلى بالشجاعة والتحدي والتغيير

■ رجل الاعمال الأسترالي المعاق متحدثا في الندوة (تصوير- محمود جديد)

كتب- محمد الملوك:

■ "قائد إدارة الازمات لابد ان يكون على قدر كبير من الشجاعة والتحدي وإذا كان قائد الشركة التي تواجه أزمة مالية لايملك روح الدعم والتغيير بنظرية غلق الباب المظلم وافتتاح آخر الى النور، فإنه يجب ان يترك عمله ويبحث عن غيره لانه لايستطيع دعم موظفيه" بهذه العبارات لحتص رجل الأعمال الشاب الاسترالي المعاق "نيك نيكولاس" ابرز التوجيهات في زمن الازمات.

وخلال ندوه نظمتها شركة "بولونغ اند فيجور إفنتس" في غرفة التجارة والصناعة اول من امس تحدث نيكولاس الذي يشغل منصب رئيس مجلس إدارة مؤسسة "الحياة دون اطراف وسلوكك يضمن لك الارتقاء" في لوس انجلوس عن تجربته مع التحدي للوصول الى النجاح في عالم المال والأعمال معتبرا بخسارة فادحة تكبدها في بورصة نيويورك ولجأ للتعامل في مجال التسويق واختيار الحوار والتحدث اساساً للعمل.

واعتبر نيكولاس ان المال يجب ان لايكون امرا اساسياً للفرد ولفت نيكولاس انتباه الاف الاشخاص بابتسامته المتفائلة واصراره على مواصلة الحياة في ندوة اخرى عقدت صباح امس في مؤسسة البترول الكويتية منوها خلالها باهمية التحدي والشجاعة للشخص السليم بالمقارنة باخر لديه إعاقة.

وفي نبذة عن حياته الحافلة بالمآسي والنجاحات في وقت واحد، عرف نفسه للعالم بانه نيك نيكولاس، استرالي الجنسية، ويعيش حالياً في اميركا ودرس إدارة الإعلام وحصل على شهادة الدكتوراه في العقارات وإدارة الإعلام وحول حياته من "حياة دون أطراف إلى حياة بلا حدود".

### تنطلق فعالياته 3 مارس المقبل

# "توب العقارية" تطرح مشاريعها في الإمارات والأردن وبريطانيا بمعرض قطر

■ أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن مشاركتها ورعايتها الذهبية لمعرض قطر الدولي للعقار والاستثمار والذي تنظمه مجموعة عبر القارات للمعارض، والمزمع إقامته في مركز قطر الدولي للمعارض بالدوحة خلال الفترة 3-6 مارس المقبل، وستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من الإمارات والاردن وبريطانيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي أن المجموعة تحرص على المشاركة في المعرض للعام الخامس على التوالي لما يشكله هذا المعرض من أهمية في السوق العقاري القطري، واضاف القدومي أن المجموعة كانت قد حققت عبر سنوات مشاركتها بهذا المعرض نجاحات كبيرة واستقطبت شريحة كبيرة من العملاء والمستثمرين، وبين القدومي أن المجموعة تعمل على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة حيث تهدف من خلال مشاركتها إلى التواصل مع عملائها بالاضافة الى استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة.

■ وليد القدومي

وقال أن الازمة المالية العالمية وما صاحبها من انعكاسات سلبية على مختلف القطاعات الاقتصادية وتأثر القطاع العقاري بها والذي ادى الى خلق حالة من الركود في القطاع خلال الاشهر الماضية وما صاحب تلك الفترة من تراجع كبير في الاسعار والتي عادت الى منطقها الطبيعي الان وبعيدا عن تاثيرات الطفرة العقارية التي شهدتها المنطقة والعالم خلال السنوات الخمس الماضية، وبين القدومي أن الوضع الراهن قد خلق فرصا استثمارية عقارية جديدة وباسعار تعد مناسبة ومميزة للشرائح المتوسطة وشرائح الدخل المحدود وأضاف القدومي بان التوقعات تشير الى ان أسعار العقارات ستبدأ في الصعود التدريجي اعتبارا من الربع الثاني للعام الحالي مشيرا الى أن الوقت الراهن يعد فرصة مميزة للمستثمرين بالشراء.

وبين القدومي أن الحالة النفسية العامة وتاثرها سلبا بالهزات المالية وتراجع ثقة المستثمرين باسواق المال وعدد من شركات الاستثمار دفع بالعديدين للتفكير بالاتجاه نحو العقار والاستثمار فيه كونه من اكثر القطاعات امنا واستقرارا وريعا وبمتناول اليد مشيرا صناعة العقار مازال لديها الكثير من الفرص للاستثمار فيها في ظل احتياج دول المنطقة للمليارات من الدولارات لتنفيذ مشاريع متنوعة، ودعا القدومي المستثمرين للتفكير جديا بالاستثمار في العقار بالوقت الراهن تحديدا مشيرا الى انه من المتوقع في المستقبل القريب ان تتجه الانظار نحو العقار وبشكل كبير وبالتالي متوقعا ارتفاع اسعاره، وبين ان الفرصة مناسبة اليوم لشراء العقار والاستثمار فيه. وقال القدومي أن السوق القطري يعد في المرحلة الراهنة من أنشط الاسواق في المنطقة وتتجه أنظار المستثمرين نحوه وهذا ناتج عن متانة اقتصاد الدولة، وما قامت به الدولة أيضا من اجراءات دعم فعلي لسوق المال ولعدد كبير من البنوك والشركات والتي جعلت من تاثر السوق بالازمة المالية محدودا.

# "التجاري" يختتم حملة "اكتشف أوروبا"



■ رمزي الصبوري

■ اختتم البنك التجاري الكويتي حملة "اكتشف اوروبا" التي نظمها بالتعاون مع "ماستر كارد"، حيث رصدت لهذه الحملة 6 رحلات كبوائز للسفر إلى احدى المدن الكبرى في اوروبا مثل لندن وباريس، حيث يختار الفائز الأماكن التي يفضل زيارتها .

وطرحت الحملة في شهر يوليو 2009 وامتدت لمدة 6 شهور حتى ديسمبر الماضي حيث اتيحت فرصة دخول السحب الشهري لكل عملاء البنك التجاري عند استخدامهم لبطاقات السحب الآلي من ماستركارد خارج الكويت، وكلما زاد استخدام العميل لبطاقات السحب كلما زادت فرص فوزه في السحوبات، وقد تم السحب الأخير للحملة يوم الأحد الموافق 7 فبراير الحالي.

وقال المدير التنفيذي لإدارة التسويق والبحوث في البنك رمزي الصبوري ان الحملة لاقت قبولا من العملاء ولوحظ تحسن في استخدام بطاقة السحب الآلي خارج الكويت بشكل مميز.

واشار الصبوري الى ان "التجاري" يصدد العمل على زيادة الحملات طوال العام الحالي 2010 مع عروض اكثر إثارة لزيادة الفرص لتشجيع العملاء على استخدام بطاقات الشرائح الآمنة داخل الكويت وخارجها.

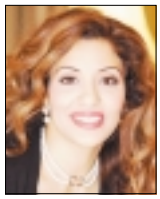
### بدأت بإنشاء مزرعة لإنتاج الفطر في مصر

# "كيانات للاستثمار" تطلق شركة الثمار للمحاصيل الزراعية

■ أعلنت شركة كيانات للاستثمار أمس عن اطلاق شركة الثمار للمحاصيل الزراعية كشركة مساهمة مصرية ضمن تنويع قاعدة استثماراتها.

وقالت رئيسة مجلس الادارة والعضوة المنتدبة للشركة سارة الجاسم في بيان صحافي ان الاستثمارالزراعي يعد بنية اساسية للاقتصاد كونه يهدف الى تحقيق التوازن بين الموارد والطاقات المتاحة.

وحول انشطة شركة الثمار اشارت الجاسم الى انه تم البدء باولى خطواتها بانشاء مزرعة لانتاج انواع مختلفة من نبات الفطر (مشروم) مزودة بتقنيات وتقع بمنطقة جنوب محافظة الجيزة في مصر وتعمل بطاقة انتاجية تصل الى 400 طن سنويا .



■ سارة الجاسم

واكدت ان زراعة الفطر بدات تنتشر في منطقة الشرق الاوسط بعد ان حققت نجاحاً في الدول الغربية لما تتميز به من قيمة غذائية عالية وانخفاض في السعرات الحرارية كما انه يساهم كبديل في حل مشكلة النقص الغذائي للبروتين الحيواني واصبحت تجارته تمثل نسبة عالية من دخل كثير من الدول.

واوضحت ان اطلاق الثمار يشكل قيمة مضافة لشركة كيانات من خلال الاستثمار الافقي واتباعها استراتيجية التوسع والتنوع في الاستثمار لتكون المرحلة المقبلة لشركة الثمار هي انتاج المحاصيل التصديرية باعتمادها عدة اليات لتحقيق ذلك ابتداء باضافة خط خاص لعمليات التبريد واخر لعمليات التجفيف منتهيا بالتغليف والتعليب تمهيدا للتصدير.

الجدير ذكره ان شركة كيانات يبلغ رأسمالها 10 ملايين دينار كويتي وهي الذراع الاستثمارية لشركة كيانات القابضة الكويتية في مصر وتعتبر من الشركات المحلية التي تتوسع في السوق الكويتية واسواق المنطقة من خلال تنفيذ العديد من المشروعات في مختلف المجالات.

### برعاية وزير الصحة

# "الوطني" ينظم سباقه الـ16 للمشي 27 مارس المقبل

■ يستعد بنك الكويت الوطني لتنظيم سباقه السنوي السادس عشر للمشي، والذي تنطلق فعالياته يوم السبت 27مارس المقبل تحت رعاية وزير الصحة الدكتور هلال الساير وبالتعاون مع رابطة الكلى الكويتية وذلك في إطار حملة شاملة للتوعية بصحة الكلى.

■ ناصر الساير

وقال نائب رئيس مجلس إدارة البنك ورئيس "لجنة البنك والمجتمع"، ناصر مساعد الساير إن قرار تنظيم سباق الوطني السنوي السادس عشر للمشي، الذي اصبح موعداً للتوعية الرياضية والصحية والتنافس الرياضي ينتظره الجميع ، ضمن حملة شاملة للتوعية بصحة الكلى وسبل المحافظة عليها ولاسيما من خلال تجنب زيادة الوزن وعدم تناول الأدوية الضارة بالكلى واتباع أساليب غذائية صحية للأطفال والكبار وبالتعاون مع رابطة الكلى الكويتية، يأتي انطلاقاً من حرص بنك الكويت الوطني على المساهمة الفعالة في نشر وتعزيز الوعي الصحي وتشجيع ممارسة الرياضة كإحدى السبل الفعالة في مكافحة والحد من الكثير من الأمراض.

واضاف الساير إن البرنامج المواكب لسباق الوطني السادس عشر للمشي هذا العام يتضمن الكثير من الفعاليات التوعوية في المجالين الرياضي والصحي علاوة على الأنشطة والمسابقات للمشاركين من جميع الفئات العمرية. وقال: " إن سباق الوطني السنوي للمشي يشهد إقبالاً جماهيرياً ونحن مهتمون للنهوض بدورنا في تنظيم هذه التظاهرة الرياضية والصحية والارتقاء بها إلى آفاق اوسع، ونتوقع هذا العام مشاركة أعداد كبيرة من المتسابقين تفوق عدد المشاركين في سباق العام الماضي والذي فاق عددهم العشرة آلاف متسابق".

■ جانب من سباق المشي في العام الماضي

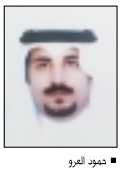
### تنظمه آنه غروب من 20 إلى 23 فبراير الحالي

# "لؤلؤة الهدى" تطرح مشروع "فيفيان" خلال مشاركتها بالمعرض الدولي للعقار السابع

■ أعلنت شركة "لؤلؤة الهدى" عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع والذي تنظمه شركة «آنه غروب» لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 20 الى 23 فبراير الحالي.

وقال العضو المنتدب والشريك الستراتيجي لمجموعة "لؤلؤة الهدى" حمود العرو ان الشركة ستعرض خلال فترة تواجدها في المعرض مجموعة من المشروعات العقارية الاستثمارية الكبرى في مصر. وستعرض الشركة مشروع مدينة ناصر السكنية حيث تقع على طريق مصر الاسماعيلية التابع لجهاز العبور وهي عبارة عن مدينة ذات طابع خاص تلبي امتياجات كل شرائح المجتمع وجميع فئاته حيث ان نسبة البناء على 70 في المئة من المساحة والباقي مساحات خضراء ومهامات سياحة اضافة الى تواجد الخدمات المميزة (مجمع تعليمي - مول تجاري - مركز طبي ومساجد) ومرافق وطرق واسعة اسفلتية.

واشار الى ان احدث المشروعات التي ستقوم الشركة بطرحها في السوق العقاري تتمثل بمدينة «فيفيان» والتي تقع على طريق مصر اسكندرية الصحراوي وهي عبارة عن منتجع متكامل الخدمات حيث يتمتع بالخصوصية والرفاهية. وقال العرو ان المشروع يتميز بتوافر المساحات الخضراء وملاعب للاطفال ونواد رياضية واسواق تجارية مما يجعله منتجعا متكامل الخدمات.



■ حمود العرو

## ...و"آمار سيتي" تطلق مشاريعها السكنية في مصر والأردن

■ أعلنت شركة «امار سيتي» العقارية عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع والذي ستنطلق فعالياته خلال الفترة من 20 الى 23 فبراير الجاري، وتنظمه شركة «انه غروب» لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

■ نوال السعدي

وقالت مديرة العلاقات العامة في الشركة نوال السعدي، انه للظروف الاقتصادية التي يمر بها العالم بشكل عام والمنطقة بشكل خاص من تدهور في البورصات العالمية والمحلية وتوقف معظم المشاريع الاستثمارية، إلا أن العقار يتمتع بأسس تدعمه وترفعه ليكسر جليد أمواج الأزمات التي تمر عليه. ولفتت السعدي إلى أن «امار سيتي» العقارية ستطرح خلال فترة المعرض مجموعة من المشاريع في كل من جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية. وبينت السعدي أن مشاريع الشركة في الأردن تتمثل بأراض سكنية صالحة لبناء ثلاث أدوار وروف عامودي، و45 الى 48 في المئة من مساحة الأرض الكلية أفقي، مشيرة الى ان هذه الأراضي كاملة الخدمات ومناطق مأهولة بالسكان وقريبة للطريق الدولي الذي يربط الأردن بسورية من الشمال والأردن بالسعودية من الجنوب والأردن بالعراق من الشرق.

وأضاف «سيتم طرح أراض زراعية بأسعار مدروسة وتسهيلات في طريقة الدفع تصل إلى بعض الأحيان الى 48 شهر، وكذلك للشركة مجموعة مبان مختلفة النماذج.

وأكدت أن الشركة تسعى دائما لارضاء عملائه وتحقيق أعلى العوائد بانتقاء أفضل المشاريع للمستثمر الخليجي بشكل عام والكويتي بشكل خاص مما يخفف الاضرار التي أصابت المستثمر في المجالات الأخرى إذ أن راس المال الثابت «العقار» لا يزال افضل الخيارات أمامه.

### دشنه وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي

# أرض المعارض شهدت افتتاح معرض الذهب والمجوهرات

■ تحت رعاية وزير التجارة والصناعة احمد راشد الهارون وبحضور وكيل الوزارة رشيد الطبطبائي شهدت ارض المعارض الدولية بمشرف امس افتتاح معرض الذهب والمجوهرات العالمي الثامن الذي تقيمه وتنظمه شركة معرض الكويت الدولي وتتواصل عروضه حتى الحادي والعشرين من الشهر الجاري.

ولبى الدعوة عدد من السفراء العرب والاجانب والملحقين التجاريين المعتمدين لدى دولة الكويت وعدد من رجال الاعمال والمهتمين بقطاع الذهب والمجوهرات.

وحضر مسؤولو شركة معرض الكويت الدولي يتقدمهم رئيس مجلس ادارة الشركة عماد احمد تيفوني والرئيس التنفيذي عبدالرحمن محمد النصار ومديرة التسويق والعلاقات العامة باسمة الدهيم ومساعد مدير شؤون العلاقات العامة ضاري سليمان العيدان ومساعد مدير شؤون التسويق علي مبارك الشطي وعدد من مسؤولي المعارض بالشركة.

وقام الوكيل الطبطبائي عقب قص شريط الافتتاح بتفقد اجنحة المعرض والتعرف على مديري الاجنحة والمعروضات المطروحة.

واشاد وكيل الوزارة بالمستوى الذي ظهر عليه المعرض، مشيرا الى ان فكرة اقامة المعرض جديرة بالاهتمام والتشجيع ومن هنا تقدم الوزارة كل الدعم اللازم لمنظمي المعرض والمشاركين فيه.

وقال الطبطبائي ان سوق الكويت للذهب والمجوهرات يعتبر من اكثر الاسواق تنظيما في المنطقة حيث يخضع لاشراف دقيق من وزارة التجارة والصناعة والجهات ذات العلاقة.

تجدر الاشارة الى ان معرض الذهب والمجوهرات العالمي الثامن قد اجتذب للمشاركة فيه نحو 110 شركات محلية ودولية جاءت من الولايات المتحدة الاميركية وايطاليا وتايلاند وسنغافورة والامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية ولبنان وجمهورية مصر العربية والهند.

ويستقبل المعرض زواره بالصالة رقم (8) على مدى فترتين صباحية من الساعة 9,30 الى الساعة 1 ظهرا ومسائية من الساعة 4,30 الى الساعة 9,30 ويوم الجمعة فترة واحدة من الساعة 5 الى الساعة 10 مساء.