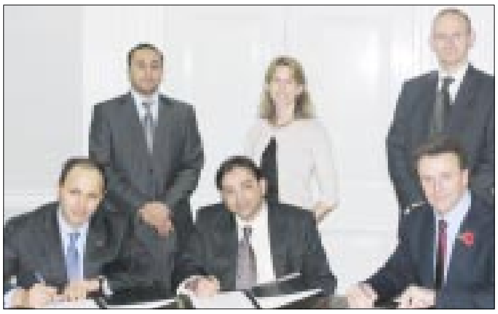
بعد توقيعها مذكرة تفاهم مع "كافينداش" و "باروود"

"الفوز للاستثمار" تطلق صندوقاً عقارياً برأسمال 15 مليون استرليني لمدة 3 سنوات

■ محمد العبيدي



■ لحظة توقيع الاتفاقية

المرزوق: "ريجنسي" يستهدف العقارات السكنية في بريطانيا

■ أعلنت شركة الفوز للاستثمار اول من أمس عن توقيع مذكرة تفاهم لتأسيس صندوق ريجنسي السكني في المملكة المتحدة حيث قام يوسف خالد المرزوق رئيس مجلس ادارة شركة الفوز للاستثمار (مقفلة) بتوقيع مذكرة تفاهم مع شركة نيو كافينداش لإدارة الاصول وشركة باروود للتطوير العقاري المحدودة وذلك لتأسيس صندوق ريجنسي السكني وفق احكام الشريعة الإسلامية، ويهدف الصندوق إلى الاستثمار في القطاع السكني في المملكة المتحدة لتلبية احتياجات إسكان محدودي ومتوسطي الدخل بالإضافة الى تلبية احتياجات الطلبة في المدن الدراسية والمدن الرئيسية، حيث تتميز هذه الصفقات العقارية بدرجة مرونة عالية ومعدل دوران مرتفع مما يوفر آلية تخارج سريعة ومريحة لاصول الصندوق ، ويهدف الصندوق الى الاستفادة من تراجع أسعار العقار في المملكة المتحدة نتيجة الازمة الاقتصادية العالمية ونقص السيولة.

ويسعى الصندوق الى الاستحواذ على عقارات سكنية لا تتعدى قيمتها 750 ألف جنيه استرليني تخدم فئة متوسطي ومحدودي الدخل بالإضافة إلى سكن الطلاب في المدن الرئيسية.

وفي هذا السياق قال يوسف خالد المرزوق أن "الفوز للاستثمار" تعمل بكامل طاقتها لتقديم منتجات استثمارية تلبي رغبات واحتياجات المستثمرين في دولة الكويت والدول المجاورة، حيث ذكر المرزوق انه من المتوقع أن يبلغ رأس مال صندوق ريجنسي السكني 15 مليون جنيه استرليني سيتم توجيهه بالكامل للاستحواذ على فرص عقارية مميزة في قطاع العقار السكني في المملكة المتحدة تم تحديدها مسبقاً وسيتم الاستحواذ عليها خلال الاشهر القادمة.

وأفاد المرزوق ان "الفوز للاستثمار" ستعمل كمدير مشارك للصندوق بالإضافة إلى تسويق وحدات الصندوق بعد الحصول على الموافقات الرسمية من جهات الاشراف في دولة الكويت، وفي سبيل متابعة عمل الصندوق على أكمل وجه، فقد انضم محمد ناصر العبيدي بمنصب مدير تنفيذي لادارة الاستثمارات الخارجية الى فريق عمل الشركة وهو من الكوادر الوطنية التي تتمتع بخبرة سابقة في ادارة الاستثمارات الخارجية، وستعمل شركة نيو كافينداش لإدارة الاصول كمدير الصندوق وهي شركة متخصصة في ادارة الاصول الاستثمارية ومقرها المملكة المتحدة وتعمل كافينداش على ايجاد حلول استثمارية لعملائها وفق أحكام الشريعة الاسلامية وهي خاضعة لرقابة هيئة الخدمات المالية البريطانية.ولقد تأسست شركة الفوز للاستثمار في بداية عام 2009 وتخضع لضوابط وأحكام بنك الكويت المركزي وتعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء برأسمال مدفوع يبلغ 15 مليون دينار ساهم بها نخبة مميزة من المساهمين والمستثمرين من الشركات والأفراد وتسعى الفوز إلى احتلال مراكز الريادة بين الشركات الخليجية في مجال الاستثمار العقاري المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وستعمل شركة باروود للتطوير العقاري المحدودة كمستشار عقاري للصندوق وقد تأسست الشركة في عام 1996 وتم تصنيفها بين أفضل 100 شركة في المملكة المتحدة وفقاً لشركة برايس وتر هاوس كوبرز، وقامت بتحقيق عوائد لمساهميها تقدر بمبلغ 108 ملايين جنيه استرليني على مدى الاعوام الماضية وتعد احد اهم الشركات العقارية العاملة في المملكة المتحدة.

4,7 مليون ريال أرباح الصفقة تضاف للربع الرابع

"مينا العقارية" تجتمع اليوم وتتخارج من صفقة بالسعودية

■ أعلنت شركة «مينا العقارية» أن مجلس إدارة الشركة سيعقد اجتماعه اليوم من اجل اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الربع الثالث والمنتهي في 31 ديسمبر 2009، وسيعقد الاجتماع بمقر الشركة الواقع في مركز الراية.

وقالت الشركة في بيان صحافي ان مجلس إدارة الشركة سيناقش خلال الاجتماع ايضا التطورات في مشاريع الشركة والوضع الحالي لها، والجهود المبذولة لتعزيز الانشطة المشتركة مع الشركات الزميلة، وسبل التغلب على الظروف الاقتصادية الراهنة، خصوصا بعد تحول الشركة من السوق الموازي الى السوق الرسمي اعتباراً من نهاية شهر يناير الماضي. من جانبه صرح رئيس مجلس ادارة شركة «مينا العقارية» د.فؤاد العمر أن الشركة قامت بالتخارج من صفقة عقارية بالمملكة العربية السعودية، وذلك بابرام عقد بيع لعقار عائد لها بقيمة 23,239,398 ريالا سعوديا بما يعادل 1,789,201 دينار للحصة التي تخص شركة مينا العقارية، مما سيحقق أرباحاً بقيمة 4,707,278 ريالا سعوديا بما يعادل 362,413 دينارا ستضاف الى أرباح الربع الرابع من السنة المالية 2009/2010.

"الدرة غلوبل" تطرح فرصاً جيدة في مصر وعُمان خلال "العقار السابع"

■ أعلنت شركة «الدرة غلوبل» العقارية عن مشاركتها في المعرض الدولي للعقار السابع الذي تنظمه شركة آنه غروب لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 20 الى 23 فبراير الجاري في فندق الريجينسي، وأكد المدير التنفيذي للشركة أشرف قنصوة أهمية المعرض في هذا التوقيت حيث شهدت الكويت في الفترة الماضية ركوداً في السوق العقاري، والحركة كانت تسير بشكل متباطئ.

وأكد أيضا أن السوق العقاري في الوقت الحالي وفي هذه الفترة قد تغير بكل المقاييس عن الفترة الماضية، حيث أن الفرص الاستثمارية في مجال العقار في هذه الفترة هي الأفضل، لافتا الى ان الشركة استطاعت اثبات نفسها في السوق العقاري الذي شاهد منافسة شديدة بين الشركات العقارية حيث استطاعت الشركة تلبية كل احتياجات ومتطلبات عملائها وكسب ثقتهم بتوفير التعامل الصادق والشفاف لتضمن بذلك رضاءهم ونجاح الشركة المستمر، مؤكداً ان الشركة ستقوم بعرض وبيع مشاريع عقارية عدة بسلطنة عمان منها التجارية والاستثمارية وكذلك السكنية بالاضافة الى قسائم صناعية عدة وهدفها الأساسي هو خلق الفرصة الاستثمارية الجديدة لتقديمها للمستثمر.

أما بالنسبة لسوق مصر، فقد أوضح أنه ومن خلال المشاركة في هذا المعرض سيتم تقديم عروض جديدة ومميزة تضم مجمعات سكنية عدة راقية وعمارات وفيلات مميزة في كل من الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر وزهراء المعادي والمريوطية والاسكندرية ومرسى مطروح والساحل الشمالي.وفي ختام حديثه دعا كل المواطنين لزيارة المعرض والاستفادة من العروض المتوفرة والأسعار الخاصة طوال فترة العرض والمستقبل الواعد للاستثمار في الفترة المقبلة.

8 يونيو المقبل وتنظمه "بروميديا" و "الأميركي للخرسانة"

العنزي: معرض الكويت للأسمنت والخرسانة يستهدف مشاريع البنى التحتية المزمع تنفيذها

■ قال نائب المدير العام لشركة بروميديا العالمية ورئيس اللجنة المنظمة لمؤتمر ومعرض الكويت للاسمنت والخرسانة منيف العنزي بأن اللجنة بدأت بمخاطبة جميع الجهات للمشاركة بالمؤتمر والذي سيقام تحت رعاية وحضور وزير الاشغال العامة ووزير الدولة للشؤون البلدية الدكتور فاضل صفر وبالتعاون مع المعهد الاميركي للخرسانة فرع الكويت، والذي سيقام خلال الفترة من 8 - 9 يونيو المقبلين.

وأضاف بأنه يتزامن هذا الحدث مع ما تسعى اليه الدولة من تنفيذ خطتها التنموية الخمسية والتي ستنتهي عام 2014 والتي تقدر موازنتها بـ 40 مليار دينار حيث سيتم تنفيذ مجموعة من المشاريع الكبرى مما يتطلب توفر كميات ضخمة ومتنوعة من الاسمنت ومواد البناء الاخرى، لذا فإننا ومن خلال مؤتمر ومعرض الكويت للاسمنت والخرسانة نهدف الى وجود منصة تعليمية ومعرفية تزود من خلالها اهل الصناعة بأحدث التطورات والتقنيات المرتبطة بصناعة الاسمنت والخرسانة بما سيتضمنه المؤتمر من احدث التطورات الخاصة بدراسة واستخدام المواد الاسمنتية والتطورات الحاصلة في علم وهندسة خرسانة البناء، وسيجمع هذا الحدث مجموعة من الاكاديميين والصناعيين والباحثين والممارسين والمهندسين والعلماء الذين سيقدمون آخر النتائج والحلول العلمية والعالمية المتعلقة بأداء وخواص الاسمنت والخرسانة لتقديمها للمشاركين.

وذكر العنزي ان المؤتمر سيناقش على مدى يومين قضايا بالمجتمع والاستدامة تتضمن التأثيرات البيئية وكفاءة المنتجات الاسمنتية، واعادة التدوير، ومواد قليلة الاستهلاك للطاقة، واكواد البناء، وصناعة واصلاح المباني الخرسانية، ودراسة الخرسانة في البيئات الحارة والقاسية.

مؤكدا ان مؤتمر ومعرض الكويت للاسمنت والخرسانة ملتزم بالتركيز على القضايا المعاصرة التي تهم العاملين في قطاع الاسمنت والخرسانة ومعالجة التحديات المحلية والعالمية لهذه الصناعة من خلال عروض توضيحية ومحاضرات، وورش عمل تقدمها مجموعة مختارة من المتحدثين البارزين مما يعود بالنفع والفائدة على جميع العاملين في قطاع البناء والتشييد.

واشار العنزي الى ان اللجنة المنظمة للحدث تدعو من خلال المعرض المصاحب للمؤتمر مصنعي ومنتجي الاسمنت وشركات الخرسانة والخلط الجاهزة والمقاولين والمسؤولين الحكوميين ومديري المشاريع وموردي مواد الخام والشركات الانشائية ومقدمي حلول تكنولوجية والمكاتب الهندسية والتجار وجميع المهتمين بهذه الصناعة الى المشاركة لعرض منتجاتهم. حيث يهدف الى تسليط الضوء على آخر الابحاث والدراسات والتطور العلمي الذي طرأ على هذه الصناعة الحيوية والمهمة

"الخدمات التمويلية" يهدف لفتح خطوط ائتمان

■ أعلنت شركة اوسكار العالمية عن رعايتها الماسية لمؤتمر الخدمات التمويلية والقروض والاجارة الذي ينطلق في شهر مارس المقبل في الكويت وبهذه المناسبة قال عدنان الحداد رئيس مجلس ادارة شركة مجموعة الراية ان المؤتمر يهدف الى اظهار اهمية فتح خطوط الائتمان وزيادة عمليات القروض في تسهيل العمليات التجارية والانتاجية وزيادة معدلات النمو لانه يوجد حاليا كما هو معروض صعوبة في الحصول على قروض او تمويل جديد بشكل عام لجميع المشاريع المختلفة التي تريد الشركات او الافراد اقامتها وهذا نتيجة للازمة المالية العالمية التي ألمت بالجميع وادت الى ضعف الثقة في المستثمر الذي يريد التمويل.

سنتر بوينت يكشف تشكيلته الجديدة لربيع / صيف 2010

أخر صيحات الموضة والأزياء المميزة لهذا الموسم تقدمها لكم وجهتكم المفضلة للتسوق

تدشين "كنوز للمجوهرات والساعات" برعاية الشيخة فريحة 15 الجاري

■ أعلنت اللجنة المنظمة لمعرض كنوز للمجوهرات والساعات الفخمة عن رعاية الشيخة فريحة الأحمد الجابر الصباح لفعاليات المعرض والذي يتم تنظيمه في الفترة الممتدة بين 15 و20 من شهر فبراير الجاري في قاعة الشيخة سلوى الصباح في فندق المارينا. وتأتي هذه الرعاية الكريمة من الشيخة فريحة الصباح انطلاقاً من حرصها على توفير الدعم المعنوي للنشاطات الاجتماعية الناجحة، والتي تمثل الوجه المشرق لدولة الكويت.

وفي معرض تعليقها على أهمية تنظيم معرض كنوز للمجوهرات والساعات الفخمة، قالت الشيخة فريحة الأحمد الجابر الصباح:" ان رعايتنا لهذا المعرض أتت كونه يجسد إحدى العلامات الفارقة في عالم المعارض المتخصصة في دولة الكويت، كما ان تنظيم مثل هذه المعارض يعد في صميم العمل الاجتماعي والذي نحرص على الاهتمام به، كون القيادة السياسية في البلاد وعلى رأسها سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح ، تضع تطوير البيئة الاجتماعية والعمل على تنمية قدرات المواطن الكويتي في مقدمة أولوياتها".

من جهته قال رئيس اللجنة العليا المنظمة لمعرض كنوز للمجوهرات والساعات الفخمة حسين الاربش:" ان شمول الشيخة فريحة الأحمد الجابر الصباح برعايتها لفعاليات هذا المعرض المميز، يعد تتويجاً للجهود المبذولة من نحو عام، من قبل مختلف الجهات المشرفة عليه من اللجنة المنظمة، المشاركين وصولاً إلى الرعاة مشيراً إلى ان هذه الجهود هدفت إلى تنظيم معرض مختلف عن النمط السائد في الكويت، وهو ما عملت عليه الشركة من استقطاب دور مجوهرات عالمية وأسماء محلية تفردت في ابتكار الكثير من التصاميم التي تعبر عن آخر صيحات الموضة في عالم المجوهرات والساعات الفخمة". وأضاف الأربش:" انطلاقاً من هذا الواقع يمكن القول ان المعرض يجسد منصة وفرصة مهمة للالتقاء بأصحاب الذوق الرفيع والشريحة الشغوفة بالمجوهرات في الكويت، كما انه يوفر على زواره معاناة السفر إلى دور العرض العالمية للاطلاع على أحدث التصاميم مشيراً إلى ان الدور المشاركة ستحرص على عرض أوسع تشكيلة من التصاميم العالمية التي ترضي جميع الأذواق وبأسعار تنافسية مع الأخذ بعين الاعتبار اختلاف المراكز المالية بين شريحة وأخرى.

50 فرعاً في جميع مناطق الكويت بدلاً من 3 في السابق

الخالد: "بيتك" يفتح جميع فروعه أمام عملائه لتسديد أقساطهم

■ أحمد الخالد

■ فتح بيت التمويل الكويتي "بيتك" المجال أمام عملائه الراغبين في تسديد أقساطهم الشهرية أو مديونياتهم للاستفادة من فروعه المصرفية "50 فرعا" في مختلف مناطق الكويت وسداد الأقساط من خلالها، بعد أن كان الدفع مقتصرا على 3 فروع فقط . وقال مساعد المدير العام للقطاع التجاري أحمد محمد الخالد بأن هذه الخطوة تستهدف التخفيف على العملاء وتوفير أسهل السبل للسداد بمختلف الطرق حيث يتيح "بيتك" أيضا إمكانية السداد عبر موقعه على الانترنت www.kfh.com عبر خدمة الأون لاين ومن خلال الخصم الشهري المباشر من الحساب إذا كان المستفيد لديه حساب في "بيتك" ، وذلك في إطار من الحرص على تقديم أفضل خدمة للعميل وتوفير الوقت والجهد والالتزام بمستوى من الجودة والأمان في الخدمة المقدمة . وأضاف الخالد بأن هذا التوجه يعزز المفهوم الذي يتبناه "بيتك" لدور الفرع الشامل الذي يجد فيه العملاء فرصة للاستفادة من كافة الخدمات والمنتجات التي يقدمها "بيتك"بمنتهى اليسر والسهولة وهو ما يعني أيضا تطوير دور الفروع للقيام بنشاط تسويقي وخدمي يمتد أثره الايجابي على المنطقة المحيطة ويشمل مختلف شرائح العملاء وهو الأمر الذي ساهم في نمو الحصة السوقية وزيادة الإقبال على التعامل مع "بيتك" ، مشيرا إلى أن شمولية الخدمة هو مفهوم جسده "بيتك"منذ سنوات عديدة حيث شملت فروعه إلى جانب الخدمة المصرفية خدمات أخرى كالتمويل التجاري في معظم الفروع وكذلك الخدمات العقارية في عدد منها،وهو ما يجعل الفرع مركزا بيعيا إلى جانب كونه مركزا خدميا للعميل، كما أن انتشار الفروع في مختلف أنحاء الكويت يسهل على العميل التواصل المباشر مع بيتك .

"أمبشن" تنظم سلسلة دورات إدارية وإشرافية

■ اختتمت أمبشن للاستشارات والتدريب جانب من فعاليات موسمها الجديد بدورة تدريبية عن " الدعوة الى الوقف وفق صيغ عصرية" حضرها نخبة من المديرين والمسؤولين في مجال الوقف والاعلام وحاضر فيها د. عيسى القدومي.

وقال مشرف التدريب في "امبشن" محمد حوران ان البرنامج هدف الى تنمية قدرات العاملين في مجال الوقف الاسلامي، والاعلام الوقفي، من خلال تزويدهم بالمفاهيم الحديثة لاحياء سنة الوقف، وتسويق الوقف والمشاريع المتعلقة به ، وتنمية مهاراتهم الشخصية المتعلقة باستخدام وسائل تتناسب والتغيرات في المجتمعات وتقنية الاتصال والتواصل مع الجماهير.